



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
Stavební úřad

Č. J.: 131202/2024/PšeJa
SPIS. ZN.: SÚP-14465/2024
VYŘIZUJE / ÚTVAR Ing. Jana Pšejová / Stavební úřad
TELEFON: 556 879 679; 736 614 202
E-MAIL: jana.psejova@koprivnice.cz

město Kopřivnice, IČO 00298077
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice 1

zastoupené:

MAJAG s.r.o., IČO 09614702
Malinovského náměstí 603/4
Brno-město
602 00 Brno 2

DATUM: 19. prosince 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal ve stavebním řízení v souladu s ustanoveními § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení ze dne 27.06.2024, kterou podalo a dne 04.12.2024 doplnilo **město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1, zastoupené na základě plné moci společností MAJAG s.r.o., IČO 09614702, Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává:

stavební povolení

na stavbu:

Rekonstrukce foyer Městského úřadu Kopřivnice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1921/1 v kat. území Kopřivnice.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"):

město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1, zast. MAJAG s.r.o., IČO 09614702, Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2

Popis stavby:

SO 01 - rekonstrukce a dispoziční změny vstupního prostoru (foyer) 1.NP objektu.

Předmětem řešení projektu jsou dispoziční změny v interiéru objektu, nikoli renovace exteriéru. V interiéru jsou plánovány bourací práce nenosných konstrukcí přiček.

V rámci rekonstrukce foyer dojde k úpravě místností č. 112 a 113, které nyní slouží jako předsíňka a čajová kuchyňka. Po rekonstrukci budou užívány jako místnost pro zaměstnance bufetu (m.č. 112 - chodba s umývadlem, v místnosti č. 113 bude pomocí příčky vestavěno WC a zbytek místnosti bude sloužit jako šatna). Místnost č. 134 která nyní slouží jako dětský koutek Žirafka bude sloužit jako zasedací místnost. Místnosti nyníjší podatelny, skladu, recepce a vrátnice budou upraveny a budou sloužit jako denní místnost a recepce, sklad, vrátnice. V prostorách nyníjší zasedací místnosti (č. 154) a části chodby ve foyer bude provedena vestavba bufetu a skladu s přípravnou pro bufet. Bufet bude přístupný jak z foyer, tak z exteriéru. Ve foyer se bude nacházet posezení pro návštěvníky.

Stávající mramorová dlažba ve foyer bude zabroušena a naleštěna. Novým materiálem nášlapné vrstvy v několika místnostech bude přírodní linoleum světlé barvy. V čistící zóně dojde k výměně čistící rohože. Navrhovaná místnost skladu bufetu bude mít nášlapnou vrstvu z keramické dlažby.

Stropní konstrukce ve foyer, čistící zóně a bufetu budou odhaleny do původní materiálové - železobetonové podoby. Stávající kazetový podhled bude v těchto místnostech odstraněn a nahrazen akustickým závěsným

podhledem z dřevní vlny a cementu. Ve zbylých místnostech je navržen nový SDK podhled. Původní výškové rozdíly budou sjednoceny. Veškeré viditelné instalace budou natřené barvou totožnou s odstínem betonové nosné konstrukce.

Nové příčky budou tvořeny z pórobetonových tvarovek o tloušťce 100 mm s novou omítkou bílé barvy. Navržené jsou i SDK příčky o tloušťce 100 a 150 mm nebo nové opláštění stávající SDK konstrukce. V několika místech foyer a bufetu bude uložen na stěnu obklad z akustických panelů s povrchovou úpravou felt v odstínech města Kopřivnice. Dvě řady sloupů v prostoru foyer budou opláštěny sádkartonem s povrchovou úpravou betonové stěrky pro dosažení vizuální spojitosti se ŽB stropní konstrukcí.

Jediný zásah do obvodové konstrukce bude za účelem zabudování nového okna pro zlepšení oslunění prostoru foyer. Okenní výplň v navrhovaném bufetu bude odstraněna a nahrazena vstupními dveřmi, které budou ale zcela prosklené a tudíž se podmínky oslunění nijak nemění.

V místě nového okenního otvoru ve foyer a v bufetu bude překlad nad oknem tvořen 2x ocelovým profilem HEA 120. Konstrukce překladů bude kotvena ke sloupům skeletu. Příčka samotná bude provedena z pórobetonových tvárnic o tloušťce 100 mm nebo konstrukce SDK.

Nášlapné vrstvy podlah jsou převážně tvořeny z přírodního linolea, keramické dlažby a ze stávající mramorové dlažby.

Nosná podlahová konstrukce ve foyer zůstává stávající a nebude zasažena. Mramorová dlažba bude celoplošně jemně vybroušena cca 3 mm dle míry poškození a opotřebení. Následně bude nanesen zpevňující vosk na podlahy s vysokým zatažením. V čistící zóně bude mramorová dlažba odstraněna. Místo dlažby se vyleje cementová vyrovnávací mazanina a na ni bude zabudována nová zátěžová rohož s hliníkovým rámem a kobercovou vložkou. Keramická dlažba bude uložena pouze v místnostech skladu bufetu a hygienických zařízeních. Dlažba bude o rozměru 500 x 600 mm s matným glazurovaným povrchem šedé barvy vhodným do interiéru. Do recepce a vrátnice bude uložena folie z přírodního linolea s vysokou zátěží v odstínu světlé šedé barvy s povrchovou tvrzenou akrylátovou UV úpravou, která je odolná vůči čistícím prostředkům a kyselinám. Fólie je lepena celoplošně.

SO 02 - výměna povrchu vstupního exteriérového schodiště hlavního vstupu objektu.

Bude provedena výměna nášlapné vrstvy bez zásahu do nosné konstrukce. Nevyhovující kamínkový koberec na vstupním schodišti bude vyměněn za lité terazzo s protismykovou exteriérovou úpravou.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer a Bc. Lenka Vavrová, autorizaci provedl Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel - ČKAIT 0015166; statické posouzení - Bc. Lenka Vavrová, autorizaci provedl Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel - ČKAIT 0015166; elektroinstalace - SZ Projekce elektro s.r.o., IČO 09691057; projekt gastrotechnologíí - GAST-PRO s.r.o., IČO 25939645; studie prostorové akustiky - Harangi sound s.r.o., IČO 07734981; požárně bezpečnostní řešení - Ing. Tomáš Páchl - ČKAIT 1006914; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 4) Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem.
 - 5) Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2025**.
 - 6) V době provádění prací zajistí stavebník průchodnost sousedních komunikací. Zodpovídá za čistotu komunikací v souvislosti s výstavbou.
 - 7) Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejných prostranstvích.
 - 8) Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a škodlivinami nad míru přípustnou.
 - 9) Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích ani ohrožena bezpečnost veřejnosti, procházející kolem stavby.
 - 10) Stavba bude prováděna **dodavatelsky** - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
 - 11) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
 - 12) Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 - 13) Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, nutné pro kolaudaci stavby.

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **Rekonstrukce foyer městského úřadu Kopřivnice** na pozemku parc. č. 1921/1 v kat. území Kopřivnice, kterou dne 27.06.2024 podalo a dne 04.12.2024 doplnilo město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1, *zastoupené na základě plné moci* společností MAJAG s.r.o., IČO 09614702, Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 01.07.2024 nabyl úplné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Stavební úřad proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy stavebního zákona ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

- podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona **stavebníkovi** - město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1, *zast.* MAJAG s.r.o., IČO 09614702, Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2

Stavební úřad opatřením ze dne 04.12.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek, a to do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení stavebních úprav z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona a konstatuje, že předložená žádost obsahuje:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby, dokladovou část, zásady organizace výstavby a dokumentaci objektů
- plán kontrolních prohlídek stavby
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy
 - Městský úřad Kopřivnice - koordinované závazné stanovisko, sdělení a vyjádření č.j. 56583/2024/ŠiAl, sp. zn. OŽP-11267/2024 ze dne 11.06.2024
 - Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín - souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 74213/2024/NJ/HP ze dne 03.12.2024
 - Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín - souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-3474-3/2024 ze dne 24.06.2024

Z výše uvedeného vyplývá, že podaná žádost je v souladu s požadavky ustanovení § 110 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést; ověřil zejména že:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována Ing. et Ing. arch. Pavlem Gebauerem, a Bc. Lenkou Vavrovou, autorizaci provedl Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel - ČKAIT 0015166; statické posouzení - Bc. Lenka Vavrová, autorizaci provedl Ing. et Ing. arch. Jakub Mikel - ČKAIT 0015166; elektroinstalace - SZ Projekce elektro s.r.o., IČO 09691057; projekt gastrotechnologíí - GAST-PRO s.r.o., IČO 25939645; studie prostorové akustiky - Harangi sound s.r.o., IČO 07734981; požárně bezpečnostní řešení - Ing. Tomáš Pachel - ČKAIT 1006914; po prostudování projektové dokumentace stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace je úplná a přehledná, že jsou v ní přiměřeně řešeny obecné požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; předloženy:
 - požárně bezpečnostní řešení stavby - vypracoval Ing. Tomáš Pachel - ČKAIT 1006914
 - soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - objekt je řešen tak, aby v maximální možné míře splňoval požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby
- je zajištěn příjezd ke stavbě po stávajících komunikacích
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zapracovány, další požadavky jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení byly dále předloženy následující doklady, které nebyly citovány ve výroku stavebního rozhodnutí:

- informace o parcelách KN
- snímek katastrální mapy

Protože předložené doklady byly kompletní a nebylo je třeba doplňovat, byla v souladu se zněním § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, se způsobem jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním a to nejpozději 11. až 12. den ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Této možnosti nikdo nevyužil.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: město Kopřivnice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání u zdejšího stavebního úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se: (interně nebo prostřednictvím datové schránky)

Účastníci řízení:

MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2, DS: PO, 4fpn26g

Dotčené orgány:

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí

Městský úřad Kopřivnice - odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f